

Zbycie lokalu stanowiącego odrębną własność

- Podstawa nabycia, czyli np. akt notarialny lub postanowienie sądu w sprawie stwierdzenia nabycia spadku (z tym, że jeżeli lokal nabyty został w drodze spadku, w drodze darowizny po 1 stycznia 2007 r. lub w drodze nieodpłatnego zniesienia współwłasności po 1 stycznia 2007 r., dodatkowo wymagane będzie zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego, z którego wynikać będzie, że uregulowany został obowiązek podatkowy w zakresie podatku od spadków i darowizn),
- Numer księgi wieczystej.
- Umowa kredytowa wraz z oświadczeniem banku o ustanowieniu hipoteki – w przypadku gdy zakup finansowany jest z kredytu bankowego,
- Zaświadczenie o braku zaległości z tytułu opłat czynszowych.
- Zaświadczenie potwierdzające, że przedmiotowym lokalu nikt nie jest zameldowany.
- Zaświadczenie, z którego wynikać będzie, że lokal nie jest położony na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji – do pobrania w Urzędzie Miasta/Gminy (co do potrzeby przygotowania tego dokumentu, proszę skonsultować tę kwestię z Kancelarią).
- Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (wymagane od 28.04.2023 r.)